



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI ADVISOR FINANZIARIO E LEGALE IN RELAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI SVILUPPO E RIORGANIZZAZIONE AZIENDALE INDICATO NEL PIANO INDUSTRIALE 2016 - 2018 DI ACQUA & TERME FIUGGI S.P.A.

PREMESSE

La società Acqua & Terme Fiuggi S.p.A. (di seguito anche la "A.T.F. S.p.A."), con sede in Fiuggi (FR), Piazza Martiri di Nassiriya iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Frosinone al n. 02064480607 ed al REA di FR al n. 105448, intende ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori nazionali ed internazionali, con esperienze specifiche nei settori di operatività dei rami di azienda condotti da A.T.F. S.p.A. (imbottigliamento e commercializzazione acque minerali, gestione parchi termali, servizi turistici, gestione impianti sportivi e valorizzazione immobiliare), con funzioni di advisor finanziario e legale e finalità di assistenza alla Società per la realizzazione del Piano di sviluppo e di riorganizzazione aziendale, nel senso indicato nell'ambito del Piano industriale 2016 - 2018 votato dall'assemblea della Società in data 23 Novembre 2015 e come deliberato altresì dall'azionista principale Comune di Fiuggi con Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 11.11.2015 in approvazione del Piano Operativo per la Razionalizzazione delle Società Partecipate.

L'OGGETTO

All'advisor incaricato sarà affidata l'assistenza della Società per favorire, nel rispetto delle idonee procedure competitive, la selezione di partner che intendano partecipare, nelle modalità ritenute più efficaci, allo sviluppo dei diversi assets gestiti da A.T.F. S.p.A.: industria imbottigliamento "Acqua Fiuggi", Parchi Termali Bonifacio VIII e Fonte Anticolana, Campo Golf 18 buche.

Sinteticamente le attività previste comprenderanno:

- l'analisi preliminare (definizione valore complessivo della Società e delle singole aziende se necessario, definizione delle possibili strategie alternative a quelle indicate nel Piano Industriale, struttura dell'operazione),
- l'assistenza alla procedura selettiva (prospezione del mercato, materiale informativo, selezione potenziali partner, bando di selezione, predisposizione data room, analisi e confronto delle soluzioni ricevute ed assistenza nel processo di due diligence)
- il closing (supporto alle trattative e definizione delle soluzioni tecnico – finanziarie più adeguate, definizione del contratto e delle altre pattuizioni).



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

CORRISPETTIVO E TEMPI DELLA PRESTAZIONE

Si prevede un compenso fisso massimo di € 50.000,00 (cinquantamila/00) da erogarsi ad avanzamento delle attività, oltre ad eventuali success fee come da offerta del proponente. Il criterio di assegnazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si prevede che la prestazione possa concludersi entro sei mesi dall'assegnazione dell'incarico.

REQUISITI

Sono ammessi a manifestare il loro interesse primari operatori nazionali ed internazionali che abbiano maturato esperienza nei settori oggetto del presente avviso ovvero imbottigliamento e commercializzazione acque minerali, gestione parchi termali, servizi turistici, gestione impianti sportivi e valorizzazione immobiliare.

La manifestazione di interessi potrà essere presentata da soggetti con idonea e comprovata competenza tecnica e capacità economica e finanziaria.

Il candidato dovrà dichiarare:

- di non avere cause ostative alla contrattazione con Società pubbliche e private;
- di aver conseguito, nel corso degli ultimi tre anni, un fatturato globale almeno pari ad Euro 3 milioni e con un fatturato specifico per le attività connesse e/o similari all'oggetto della presente selezione almeno pari ad 1 milione di Euro, indicando per entrambi i valori dell'effettivo importo.

Il candidato dovrà inoltre allegare le seguenti informazioni/dichiarazioni debitamente firmate dal legale rappresentante:

- a) incarichi svolti quale advisor nella ricerca di investitori del settore imbottigliamento acque minerali, del settore termale e del golf, ruolo svolto ed importo dell'incarico nel triennio 2013 – 2015;
- b) numero di collaboratori operanti nella società e relativa professionalità
- c) l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali e/o societari ai fini dell'espletamento della procedura di gara.

PROCEDURA

I soggetti in possesso dei requisiti di fatturato globale e specifico potranno presentare manifestazione di interesse accompagnata dalle dichiarazioni indicate entro e non oltre il giorno 31 maggio 2016 alle ore 20,00 esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

all'indirizzo avvisiatf@pec.acquafiuggi.eu riportando nell'oggetto "Manifestazione interesse per servizio advisor" allegando la documentazione in formato pdf e firmata digitalmente.

Dovrà essere specificato il referente ed in numero di telefono, nonché l'indirizzo PEC da utilizzarsi per ogni eventuale comunicazione.

La Società si riserva la facoltà di invitare a presentare offerta un numero di candidati non superiore a cinque. In tale occasione ATF S.p.A. preciserà taluni elementi che caratterizzeranno l'attività dell'advisor prescelto, principalmente in riferimento alla gestione delle relazioni ed informazioni che lo stesso dovrà indirizzare all'attuale principale azionista di ATF S.p.A. ovvero il Comune di Fiuggi.

La selezione verrà effettuata tenendo conto delle dichiarazioni presentate relativamente alle competenze tecniche ed alla capacità economico – finanziaria, applicando i criteri di cui alle Tabelle A-B-C allegate al presente avviso.

In caso di parità di punteggio, la Società darà preferenza al partecipante che avrà ottenuto il maggior punteggio relativamente al criterio previsto nella Tabella C.

INFORMAZIONI VARIE

La Società, a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento della trattativa, senza che gli interessati possano esercitare alcuna pretesa, neppure a titolo risarcitorio. In ogni caso la ATF S.p.A. non sarà tenuta a corrispondere alcunché ai candidati, per qualsiasi titolo o ragione, per le manifestazioni di interesse presentate o per le attività istruttorie comunque eventualmente svolte.

La pubblicazione del presente avviso ed ogni attività ad esso connesse e/o consequenziali non comportano per ATF S.p.A. alcun obbligo di conclusione alla trattativa.

ATF S.p.A. si riserva in ogni caso il diritto:

1. di non procedere alla conclusione della trattativa nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse presentate venga ritenuta idonea;
2. di sospendere, annullare o rimodulare le condizioni della procedura senza che i partecipanti possano richiedere risarcimenti o indennizzi di sorta;
3. di invitare anche primari operatori nazionali ed internazionali che non abbiano presentato manifestazione di interesse.

Gli interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti su quanto previsto dal presente Avviso. Le richieste potranno essere presentate esclusivamente a mezzo posta Elettronica a avvisiatf@pec.acquafiuggi.eu. Eventuali rettifiche e chiarimenti verranno comunicati anche mediante sola pubblicazione sul sito di ATF S.p.A.

Fiuggi, li 14 Maggio 2016

L'Amministratore Unico
Francesco Pannone



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

Tabella A - Importo relativo al fatturato globale nel triennio 2013 -2015	
Voci	Punti
Fino a 1,5 volte l'importo richiesto	1
Da 1,6 a 5 volte l'importo richiesto	2
Oltre 5 volte l'importo richiesto	4

Tabella B - Importo relativo al fatturato specifico per attività di advisor nei settori indicati nell'avviso nel triennio 2013 -2015	
Voci	Punti
Fino a 1,5 volte l'importo richiesto	1
Da 1,6 a 5 volte l'importo richiesto	5
Oltre 5 volte l'importo richiesto	10

Tabella C - Importo relativo al fatturato specifico per attività di advisor nel triennio 2013 -2015	
Voci	Punti
Fino a 1,5 volte l'importo di € 50.000,00	1
Da 1,6 a 5 volte l'importo di € 50.000,00	5
Oltre 5 volte l'importo di € 50.000,00	10