



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI CAMPI DA TENNIS PRESSO LA FONTE ANTICOLANA

PREMESSA

La società Acqua e Terme Fiuggi S.p.A. (di seguito anche la “A.T.F. SpA”), con sede in Fiuggi (FR), Piazza Martiri di Nassiriya iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Frosinone al n. 02064480607 ed al REA di FR al n. 105448, intende ricevere manifestazioni di interesse da parte di un soggetto che intenda gestire in autonomia l’impianto sportivo costituito da due campi da tennis scoperti ubicati presso la Fonte Anticolana, per lo svolgimento della pratica sportiva.

AMBITO OGGETTIVO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell’art. 4.2 del contratto di “Cessione di beni mobili e di conferimento in uso e godimento di beni immobili”, stipulato il 21 luglio 1999 tra il Comune di Fiuggi ed A.T.F. SpA, per la ottimale gestione dei beni assegnati e conferiti, Acqua e Terme Fiuggi S.p.A. intende individuare un soggetto dotato delle necessarie competenze al quale affidare la gestione dei due campi da tennis scoperti ubicati presso la Fonte Anticolana.

Gli impianti vengono dati allo stato attuale di consistenza e manutenzione, dunque qualsiasi onere di ripristino, miglioramento e gestione sarà completamente a carico del gestore.

Il periodo di utilizzo è da metà Giugno a metà Ottobre; l’orario di utilizzo è dalle ore 09:00 alle ore 20:00 senza interruzione. L’impianto è dotato di spogliatoi e servizi.

I soggetti legittimati a manifestare interesse sono le Associazioni e Circoli Ricreativi, le Società Sportive, le Associazioni Sportive Dilettantistiche, gli Enti di Promozione Sportiva, le Associazioni di Discipline Sportive Associate e le Federazioni Sportive Nazionali iscritte al Registro Nazionale delle società sportive del CONI già costituite.

Il concessionario non può sub-concedere in tutto o in parte gli impianti di cui in premessa oggetto della presente manifestazione di interesse.

COMPITI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario si impegna a:

- garantire un servizio adeguato avendo cura di non interferire con le attività normalmente sviluppate all’interno della Fonte Anticolana;
- occuparsi di tutti gli oneri relativi alle operazioni di manutenzione ordinaria dei campi da tennis;
- garantire di essere in regola con gli aspetti fiscali e contributivi nei confronti del personale del quale disporrà presentando un durc in corso di validità;
- concordare con A.T.F. SpA le eventuali azioni promozionali che intendesse attivare;
- concordare con A.T.F. SpA le tariffe per la gestione del campo da tennis, la quale si riserva di porre eventuali quesiti e chiarimenti.



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una breve presentazione del soggetto proponente che evidenzi in particolare eventuali esperienze nella disciplina del tennis. I soggetti interessati possono richiedere di effettuare apposito sopralluogo, previa richiesta via mail all'indirizzo info@acquafiuggi.eu.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gestione sarà affidata in considerazione sia della parte economica che della parte tecnica con la seguente suddivisione di punteggio:

- parte tecnica, progetto gestionale e esperienza pregressa nella gestione di attività similari: punti 70;
- parte economica: punti 30.

Per il calcolo del punteggio riferito alla parte economica, sarà attribuito il punteggio più alto al soggetto che avrà presentato la migliore offerta a favore di A.T.F. SpA.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua. Saranno escluse le offerte che presentino eccezioni e/o riserve di qualunque natura.

Acqua e Terme Fiuggi S.p.A. si riserva il diritto di annullare o revocare la procedura, in qualsiasi momento, senza che possano essere sollevate eccezioni o pretese da parte dei soggetti partecipanti.

In caso di parità di punteggio delle offerte risultate più convenienti, sarà privilegiato il soggetto che avrà raggiunto un punteggio più alto nell'offerta tecnica. L'attribuzione dei punteggi previsti sugli elementi di valutazione sopra indicati sarà fatta sulla base dei seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA: max 70 punti

CRITERIO	PUNTI
Soluzione progettuale di gestione proposta	30
Organizzazione e qualità delle risorse impiegate	20
Attività promozionale ipotizzata	20

OFFERTA ECONOMICA: max 30 punti

Offerta economica più vantaggiosa sulla base di un canone di affitto per l'intero periodo posto a base della manifestazione di interesse pari a € 800,00(ottocentoeuro/00) iva esclusa al mese e contestuale impegno alla realizzazione di interventi e opere di manutenzione ordinaria utili al regolare funzionamento delle strutture.

Il calcolo del punteggio avverrà attraverso la seguente formula:

$$P = \text{offerta in valutazione} \times 30 / \text{offerta migliore.}$$



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

Le proposte dovranno essere redatte in lingua italiana ed essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto interessato e vanno inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata: **avvisiatf@pec.acquafiuggi.eu** ovvero a mezzo posta **Raccomandata A.R.** ad Acqua & Terme Fiuggi S.P.A., Loc. Spelagato snc, 03014, Fiuggi ovvero a mezzo di **consegna brevi manu** presso il medesimo indirizzo. Nell'oggetto della pec o sulla busta dovrà essere indicato il riferimento **ATF campi tennis**. L'offerta dovrà pervenire all'indirizzo di cui prima **entro le ore 14:00 del giorno 1 giugno 2018**.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta.

DURATA DEL CONTRATTO E RINNOVI

Il contratto stipulato con il soggetto che avrà presentato la miglior offerta avrà durata di 4 (quattro) mesi e non è previsto il tacito rinnovo.

Il concessionario è l'unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento dell'impianto, compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o opere materiali causati dal personale dipendente o dai fruitori dell'impianto e dalla non corretta esecuzione delle manifestazioni previste.

L'affidatario si impegna ad assicurare i beni oggetto del presente avviso, stipulando adeguata polizza assicurativa contro i danni per rischi da incendio, allagamento, demolizione, asporto e ricostruzione e responsabilità civile verso terzi, sollevando e garantendo da ogni responsabilità A.T.F. SpA. L'affidatario dovrà consegnare copia della polizza assicurativa e copia della ricevuta di pagamento del relativo premio entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto. La polizza deve avere i seguenti massimali: € 5.000.000,00 (cinquemilioneuro/00) per responsabilità civile verso terzi per sinistro; € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila euro/00) a persona per responsabilità civile verso i prestatori d'opera con l'inclusione della garanzia "ricorso terzi da incendio" e la polizza per rischio incendio locativo per € 50.000,00 (centomila euro/00).

La manifestazione di interesse non produce alcun diritto soggettivo del soggetto interessato all'affidamento.

Ad insindacabile giudizio, Acqua & Terme Fiuggi S.p.A. può altresì decidere di non assegnare la concessione, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

SANZIONI

Il mancato rispetto delle disposizioni precedenti, oltre a qualsiasi irregolarità che dovesse essere posta in essere nell'esecuzione del servizio, compresa la morosità nel pagamento dei corrispettivi a favore di A.T.F. SpA o irregolarità fiscali e contributive, comporterà l'applicazione di sanzioni da un minimo di € 100,00 (cento euro/00) ad un massimo di € 1.000,00 (mille euro/00) per ogni singolo fatto: nei casi più gravi si potrà giungere alla risoluzione del contratto.

Fiuggi, 16 maggio 2018

Acqua & Terme Fiuggi S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Marai