



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

AVVISO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PISCINA - “CENTRO GOLF FIUGGI 1928”

PREMESSA

La società Acqua e Terme Fiuggi S.p.A. (di seguito anche la “A.T.F. SPA”), con sede in Fiuggi (FR), Piazza Martiri di Nassiriya iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Frosinone al n. 02064480607 ed al REA di FR al n. 105448, intende ricevere manifestazioni di interesse da parte di un soggetto che intenda gestire in autonomia i beni immobili della piscina situati nel complesso del campo da golf.

Il campo da golf rappresenta una delle eccellenze nel panorama nazionale sia per le caratteristiche tecniche che ambientali; si tratta di uno dei più antichi campi da golf a 18 buche d’Italia essendo sorto nel 1928 e dispone di tutti i servizi necessari compresa una club house completa di bar e ristorante.

AMBITO OGGETTIVO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell’art. 4.2 del contratto di “Cessione di beni mobili e di conferimento in uso e godimento di beni immobili”, stipulato il 21 luglio 1999 tra il Comune di Fiuggi ed ATF, per la ottimale gestione dei beni assegnati e conferiti, Acqua e Terme Fiuggi intende individuare un soggetto dotato delle necessarie competenze al quale affidare la gestione della piscina per un periodo di 3 mesi.

L’organizzazione e la gestione dei servizi inerenti lo sfruttamento economico dei beni affidati, sarà di esclusiva competenza del soggetto affidatario, che impiegherà proprio personale nel rispetto delle normative vigenti.

COMPITI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario si impegna a:

- garantire un servizio adeguato avendo cura di non interferire con le attività normalmente sviluppate all’interno del golf club;
- occuparsi dell’intera gestione della piscina;
- garantire di essere in regola con gli aspetti fiscali e contributivi nei confronti del personale del quale disporrà presentando un durc in corso di validità;
- garantire un’apertura della piscina per un periodo di almeno otto ore giornaliere;
- concordare con Acqua e Terme Fiuggi le eventuali azioni promozionali che intendesse attivare.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gestione sarà affidata in considerazione sia della parte economica che della parte tecnica con la seguente suddivisione di punteggio:

- parte tecnica, progetto gestionale e esperienza pregressa nella gestione di attività simili: punti 70

- parte economica: punti 30

Per il calcolo del punteggio riferito alla parte economica, sarà attribuito il punteggio più alto al soggetto che avrà presentato la migliore offerta a favore di Acqua e Terme Fiuggi.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua.

Saranno escluse le offerte che presentino eccezioni e/o riserve di qualunque natura.

Acqua e Terme Fiuggi si riserva il diritto di annullare o revocare la procedura, in qualsiasi momento, senza che possano essere sollevate eccezioni o pretese da parte dei soggetti partecipanti.

In caso di parità di punteggio delle offerte risultate più convenienti, sarà privilegiato il soggetto che avrà raggiunto un punteggio più alto nell'offerta tecnica.

L'attribuzione dei punteggi previsti sugli elementi di valutazione sopra indicati sarà fatta sulla base dei seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA: max 70 punti

CRITERIO	PUNTI
Soluzione progettuale di gestione proposta	30
Organizzazione e qualità delle risorse impiegate	20
Attività promozionale ipotizzata	20

OFFERTA ECONOMICA: max 30 punti

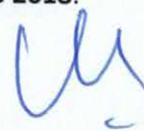
Offerta economica più vantaggiosa sulla base di un canone di affitto per l'intero periodo posto a base della manifestazione di interesse pari a € 9.000 iva esclusa e contestuale impegno alla realizzazione di interventi e opere di manutenzione ordinaria utili al regolare funzionamento delle strutture.

Il calcolo del punteggio avverrà attraverso la seguente formula:

$P = \text{offerta in valutazione} \times 30 / \text{offerta migliore}$

Le proposte dovranno essere redatte in lingua italiana ed essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto interessato e vanno inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata: **avvisiatf@pec.acquafiuggi.eu** ovvero a mezzo posta **Raccomandata A.R.** ad Acqua & Terme Fiuggi S.P.A., Loc. Spelagato snc, 03014, Fiuggi ovvero a mezzo di **consegna brevi manu** presso il medesimo indirizzo. Nell'oggetto della pec o sulla busta dovrà essere indicato il riferimento ATF *piscina Golf*. L'offerta dovrà pervenire all'indirizzo di cui prima **entro le ore 14:00 del giorno 1 giugno 2018**.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta.





ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

DURATA DEL CONTRATTO E RINNOVI

Il contratto stipulato con il soggetto che avrà presentato la miglior offerta avrà durata di 3 mesi e non è previsto il tacito rinnovo.

ASSICURAZIONE

L'affidatario si impegna ad assicurare i beni oggetto del presente avviso, stipulando adeguata polizza assicurativa contro i danni per rischi da incendio, allagamento, demolizione, asporto e ricostruzione e responsabilità civile verso terzi, sollevando e garantendo da ogni responsabilità ATF. L'affidatario dovrà consegnare copia della polizza assicurativa e copia della ricevuta di pagamento del relativo premio entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto. La polizza deve avere i seguenti massimali: € 5.000.000,00 (cinquemilioni,00) per responsabilità civile verso terzi per sinistro; € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila,00) a persona per responsabilità civile verso i prestatori d'opera con l'inclusione della garanzia "ricorso terzi da incendio" e la polizza per rischio incendio locativo per € 100.000,00 (centomila,00).

SANZIONI

Il mancato rispetto delle disposizioni precedenti, oltre a qualsiasi irregolarità che dovesse essere posta in essere nell'esecuzione del servizio, compresa la morosità nel pagamento dei corrispettivi a favore di Acqua e Terme Fiuggi o irregolarità fiscali e contributive, comporterà l'applicazione di sanzioni da un minimo di € 100,00 ad un massimo di € 1.000,00 per ogni singolo fatto: nei casi più gravi si potrà giungere alla risoluzione del contratto.

Fiuggi, 16/5/2018

Acqua & Terme Fiuggi S.p.A.

L'Amministratore Unico

Dott. Carlo Marai