



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SERVIZIO PORTIERATO, VIGILANZA ARMATA E  
NON ARMATA AREE PERTINENZA ACQUA E TERME FIUGGI SPA

PREMESSE

La Acqua e Terme Fiuggi S.p.A. (di seguito anche la “A.T.F. SpA ”), con sede in Fiuggi (Fr), Piazza Martiri di Nassiriya iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Frosinone al n. 02064480607 ed al REA di Fr al n. 105448 , intende ricevere manifestazioni di interesse da parte di imprese operanti nel settore della vigilanza privata , interessate a prestare i servizi successivamente precisati presso gli immobili e le aree dopo meglio individuate , al fine di valutare l’opportunità di successivo contratto di affidamento del servizio fino al 31.12.2018, prorogabile per ulteriore biennio al verificarsi di investimenti di natura tecnologica particolarmente rilevanti quali sistemi di videosorveglianza, controllo da remoto ecc che, comunque, al termine dell’eventuale affidamento resteranno di proprietà di ATF SpA senza alcun costo o onere ulteriore.

Il contratto verrà eventualmente stipulato con il soggetto che avrà presentato la migliore soluzione in termini tecnici ed economici secondo i criteri ed i tempi di seguito indicati.

Gli interventi richiesti dovranno essere assicurati secondo le indicazioni di cui appresso

Servizio portierato diurno ore 06,00/ ore 22,00

- accesso stabilimento Acqua Fiuggi Loc. Spelagato

Servizio Vigilanza Notturna – ore 22,00/ ore 06,00 -

- stabilimento Acqua Fiuggi – Loc. Spelagato –

Servizio Ronda Notturna – ore 22,00/ ore 06,00

- Controllo aree ed immobili Parco Fonte Bonifacio VIII°
- Controllo aree ed immobili Parco Fonte Anticolana
- Controllo aree ed immobili Centro Golf Fiuggi
- Attivazione processi macchinari area industriale

Acqua e Terme Fiuggi SpA si riserva la facoltà di integrare i servizi richiesti che saranno quotati - su base oraria - secondo i criteri della proposta ritenuta migliore tra quelle ricevute. I prezzi indicati nella proposta si devono intendere invariabili per il periodo fino al 31.12.2018



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

## 1. Soggetti ammessi a presentare proposta

– operatori economici in forma di ditta individuale, società, cooperative o consorzio iscritti al competente Registro delle Imprese con indicazione - quale attività principale- la prestazione di servizi di vigilanza armata e non armata e di portierato o similari

## 2. Condizioni di partecipazione

Non saranno valutate le proposte da parte di soggetti per i quali ricorrono le condizioni di esclusione dalle Gare di cui all'art. 38 c.1 del D.Lgs 163/2006, ovvero per i quali ricorra l'applicazione di una delle misure di prevenzione e sorveglianza ex Art. 6 D.Lgs. 159/2011 e ss.ii.mm, ovvero sentenze, ancorchè non definitive, confermate in appello, relative ai reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto ai sensi dell'art. 67 c. 8 D.Lgs.159/2011 e ss.ii.mm

## 3. Requisiti di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria

I soggetti manifestanti l'interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico – organizzativa ed economico –finanziaria

3.1 .1. iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese Artigiane per le attività di cui all'oggetto dell'Avviso

3.1.2 idoneità tecnico professionale necessaria per la corretta esecuzione del servizio

3.1.3 corretto adempimento degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente

3.1.4 almeno due referenze bancarie rilasciate da istituti bancari

3.1.5 licenze di istituto di vigilanza di cui alle Leggi di Pubblica Sicurezza, rilasciate dalla Autorità competenti

3.1.6 certificazione di qualità secondo la norma Uni 10891 “ Istituti di Vigilanza Privata”

3.1.7 disponibilità di una Centrale Operativa attiva conforma a quanto previsto dal D.M.269/2010 ed adeguata all'ambito di operatività della licenza

3.1.8 copia della ricevuta di avvenuto sopralluogo

3.2.1 esecuzione nell'ultimo biennio (2013- 2014) presso enti pubblici o privati di servizi analoghi e per un importo medio annuale non inferiore ad Euro 600 mila per anno

## 4. Informazioni complementari

E' obbligatorio il sopralluogo; in caso di mancata effettuazione del sopralluogo l'eventuale proposta sarà ritenuta non valida

Sarà possibile prendere visione dei luoghi e delle aree presso i quali operare, entro e non oltre il 16 Gennaio 2016, provvedendo ad inviare espressa richiesta all'indirizzo e mail [ilariamusilli@acquafiuggi.eu](mailto:ilariamusilli@acquafiuggi.eu). In occasione del sopralluogo



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

## 5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere proposta entro e non il 25 Gennaio 2016 esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [avvisiatf@pec.acquafiuggi.eu](mailto:avvisiatf@pec.acquafiuggi.eu) riportando nell'oggetto "Avviso per manifestazione interesse servizi di vigilanza e portierato", allegando la seguente documentazione in formato pdf e firmata digitalmente:

- Una relazione con presentazione del soggetto interessato e delle soluzioni tecniche proposte per rendere il servizio richiesto non superiore a venticinque fogli formato A4 (corrispondenti a max 50 facciate fronte/retro)
  - L'offerta economica articolata su base oraria secondo lo schema successivamente precisato al punto 7.2
  - certificato d'iscrizione al registro delle imprese, comprensivo di vigenza, ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante: iscrizione all'ufficio del registro medesimo, indicazione dei legali rappresentanti dell'impresa, la denominazione sociale, la data di costituzione della società, l'entità del capitale sociale, l'attività economica svolta, l'attestazione che la società non si trova in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione di cessazione di attività;
  - certificato generale del Casellario giudiziale dei legali rappresentanti e dei procuratori della società;
  - dichiarazione rilasciata nelle forme di cui agli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante della società, attestante:
    - l'insussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le norme vigenti e, in particolare, secondo l'art. 38, comma 1 lett. a), b), c), d), e), g), i) e m) del d. lgs. 163/2006 e s.m.i.;
    - la compagine sociale ai sensi delle norme vigenti, con l'elenco dei soci, nonché l'indicazione dell'azionista di riferimento ancorché in via indiretta;
    - che la società è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse;
    - che la società è in regola con le norme previdenziali ed assistenziali in genere;
    - l'insussistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;
    - di non trovarsi nel divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione previsto dall'art. 9, comma 2 lett. c) del d. lgs. 231/2001;
    - l'ottemperanza alla legge 482/68 e successive modificazioni in materia di disabili;
    - l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali e/o societari ai fini dell'espletamento delle procedure di gara, ai sensi del TU 196/03;
      - statuto sociale vigente;
      - copia dei documenti di cui ai punti da 3.1.1 a 3.1.8
  - copia attestazioni di servizio al fine di verificare i requisiti di cui al punto 3.2
- Tutti i certificati previsti al presente punto potranno essere sostituiti con dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 che contengano tutti gli elementi



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

necessari per l'identificazione della società, unitamente ad una fotocopia di un documento del rappresentante legale, in corso di validità.

La ATF Spa si riserva il diritto di chiedere in qualsiasi momento ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni e dei documenti presentati, nonché di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

La non veridicità delle attestazioni e delle dichiarazioni rese dai soggetti interessati comporta la decadenza dalla partecipazione o della eventuale aggiudicazione, fatte salve le responsabilità penali.

## 6. Subappalto ed avvalimento

Si precisa fin d'ora che, nell'eventuale affidamento del servizio, non sarà consentito ricorrere a sub appalti neppure per quote parziali dei servizi da rendere e, nel caso di soggetti manifestanti interesse in forma collettiva (consorzi, ATI, ecc) non è ammesso l'avvalimento per i requisiti di ordine tecnico e finanziario

## 7. Criterio di selezione

La selezione del proponente con il quale concludere l'eventuale contratto di affidamento dei servizi avverrà tenuto conto della migliore proposta in termini economici e tecnici definita da una Commissione nominata dall'A.U. di A.T.F. S.P.A.

Per la parte tecnica sarà riconosciuto un punteggio massimo di 40/100, per la parte economica un punteggio massimo di 60/100.

### 7.1 Indicazioni Tecniche

I criteri di valutazione della proposta tecnica seguiranno la tabella successiva

Erogazione del Servizio	Saranno valutate le logiche di erogazione dei servizi che si intendono offrire	Massimo 8 punti
Organizzazione del Servizio	Sarà valutata la disposizione organizzativa del soggetto manifestante l'interesse, in termini di struttura aziendale complessiva e particolare destinata alle esigenze di ATF SpA ed ulteriori certificazioni qualitative oltre quanto d'obbligo	Massimo 12 punti
Migliorie	Saranno valutate le eventuali proposte volte a migliorare, ottimizzare e monitorare i servizi in specie per le soluzioni tecnologiche applicate al contesto di ATF SpA	Massimo 20 punti



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

7.2 I criteri di valutazione della proposta dal punto di vista economico saranno i seguenti

Offerta economica articolata su base oraria per i servizi richiesti  
**Massimo 60 punti**

proposta migliore :60 = proposta valutata : X

La proposta economica, essendo valutata su articolazione oraria giornaliera per i giorni di servizio prestati, sarà considerata quale risultato della media ponderata tra i prezzi dei diversi servizi e dovrà seguire il seguente schema

	n. ore giornaliere	costo complessivo giornaliero
Servizio Portierato	16	z
Servizio Vigilanza e Ronda	8	y
Totale	24	

Pertanto, la proposta economica (X) sarà il risultato della seguente operazione:

$$X = [ ( 16 * z ) + ( 8 * y ) ] / 24$$

Il costo complessivo giornaliero di cui alla manifestazione di interesse deve essere espresso Iva esclusa

8. La manifestazione di interesse del partner è vincolante per 180 giorni consecutivi dalla scadenza del termine per la presentazione. Decorso tale termine, il soggetto candidato ha facoltà di svincolarsi dalla proposta
9. L'intera procedura verrà svolta anche in presenza di una sola proposta.
10. Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del d.lgs. 58/98 s.m.i.
11. La "A.T.F. SpA " a proprio autonomo e insindacabile giudizio si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento dalla presente procedura o di interromperla , senza che perciò gli interessati possano esercitare nei confronti della ATF SpA alcuna pretesa ad alcun titolo, neanche risarcitorio.
12. La presente procedura è soggetta alla Legge Italiana; per qualsiasi controversia ad essa inerente è competente in via esclusiva il Foro di Frosinone.
13. Il presente avviso è pubblicato, per esteso, sui siti [www.acquafiuggi.com](http://www.acquafiuggi.com) e [www.comune.fiuggi.fr.it](http://www.comune.fiuggi.fr.it)

Fiuggi, li 30 Dicembre 2015

L' Amministratore Unico  
*Francesco Pannone*