



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SERVIZIO PULIZIE CIVILI PRESSO
STABILIMENTO IMBOTTIGLIAMENTO “ACQUA FIUGGI”**

PREMESSE

La Acqua e Terme Fiuggi S.p.A. (di seguito anche la “A.T.F. SpA ”), con sede in Fiuggi (Fr), Piazza Martiri di Nassiriya iscritta al Registro delle Imprese presso la CCAA di Frosinone al n. 02064480607 ed al REA di Fr al n. 105448 , intende ricevere manifestazioni di interesse da parte di imprese operanti nel settore dei servizi di pulizia ed igiene ambientale per prestare i medesimi servizi presso il sito di imbottigliamento dell’Acqua Fiuggi in Località Spelagato per il periodo fino al 31.12.2018

Il contratto verrà eventualmente stipulato con il soggetto che avrà presentato la migliore soluzione in termini tecnici ed economici secondo i criteri ed i tempi di seguito indicati. Il costo complessivo massimo annuale ipotizzato per i servizi di pulizia è non superiore ad Euro 40.000,00 oltre Iva

Gli interventi richiesti dovranno essere assicurati secondo le indicazioni di cui appresso

Pulizie civili:

- uffici stabilimento di imbottigliamento inclusi quelli posti all’ingresso e presso il piano di carico;
- scale e corridoi uffici;
- laboratorio controllo qualità;
- hall imbottigliamento;
- servizi igienici e spogliatoi comprese officine;
- area ritrovo (CRAL);
- fontanina;

Pulizie locali servizi

- piazzali di transito dei mezzi;
- magazzino materie prime e prodotto finito
- officine e locali caldaie

Servizi accessori su richiesta quali:

- facchinaggio o movimentazione manuale di materiale all’interno dello stabilimento,
- riassetto e rigoverno di locali in seguito a manutenzioni,



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

1. Soggetti ammessi a presentare proposta

– operatori economici in forma di ditta individuale, società, cooperative o consorzio iscritti al competente Registro delle Imprese con indicazione - quale attività principale- i servizi di pulizia ed igiene ambientale o similare

2. Condizioni di partecipazione

Non saranno valutate le proposte da parte di soggetti per i quali ricorrono le condizioni di esclusione dalle Gare di cui all'art. 38 c.1 del D.Lgs 163/2006, ovvero per i quali ricorra l'applicazione di una delle misure di prevenzione e sorveglianza ex Art. 6 D.Lgs. 159/2011 e ss.ii.mm, ovvero sentenze, ancorchè non definitive, confermate in appello, relative ai reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto ai sensi dell'art. 67 c. 8 D.Lgs.159/2011 e ss.ii.mm

3. Requisiti di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria

I soggetti manifestanti l'interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico – organizzativa ed economico –finanziaria

3.1 iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese Artigiane

3.2 esecuzione nell'ultimo biennio presso enti pubblici o privati di non meno di 15 prestazioni di servizi analoghi e per un importo complessivo non inferiore ad Euro 500 mila

4. Informazioni complementari

E' obbligatorio il sopralluogo; in caso di mancata effettuazione del sopralluogo l'eventuale proposta sarà ritenuta non valida

Sarà possibile prendere visione dei luoghi e delle aree presso i quali operare, entro e non oltre il 25 Gennaio 2016, provvedendo ad inviare espressa richiesta all'indirizzo e mail ilariamusilli@acquafiuggi.eu

5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere proposta entro e non il 31 Gennaio 2016 esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo avvisiatf@pec.acquafiuggi.eu riportando nell'oggetto "Avviso per manifestazione interesse servizi di pulizia civile presso stabilimento Acqua Fiuggi ", allegando la seguente documentazione in formato pdf e firmata digitalmente:



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

- Una relazione con presentazione del soggetto interessato e delle soluzioni tecniche proposte per rendere il servizio richiesto non superiore a venti pagine
- L'offerta economica articolata su base oraria e su base mensile
- certificato d'iscrizione al registro delle imprese, comprensivo di vigenza, ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante: iscrizione all'ufficio del registro medesimo, indicazione dei legali rappresentanti dell'impresa, la denominazione sociale, la data di costituzione della società, l'entità del capitale sociale, l'attività economica svolta, l'attestazione che la società non si trova in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione di cessazione di attività;
- certificato generale del Casellario giudiziale dei legali rappresentanti e dei procuratori della società;
- dichiarazione rilasciata nelle forme di cui agli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante della società, attestante:
 - l'insussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le norme vigenti e, in particolare, secondo l'art. 38, comma 1 lett. a), b), c), d), e), g), i) e m) del d. lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - la compagine sociale ai sensi delle norme vigenti, con l'elenco dei soci, nonché l'indicazione dell'azionista di riferimento ancorché in via indiretta;
 - che la società è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse;
 - che la società è in regola con le norme previdenziali ed assistenziali in genere;
 - l'insussistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;
 - di non trovarsi nel divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione previsto dall'art. 9, comma 2 lett. c) del d. lgs. 231/2001;
 - l'ottemperanza alla legge 482/68 e successive modificazioni in materia di disabili;
 - l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali e/o societari ai fini dell'espletamento delle procedure di gara, ai sensi del TU 196/03;
- statuto sociale vigente;
- copia delle eventuali certificazioni di qualità
- copia attestazioni di servizio al fine di verificare i requisiti di cui al punto 3.2

Tutti i certificati previsti al presente punto potranno essere sostituiti con dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 che contengano tutti gli elementi necessari per l'identificazione della società, unitamente ad una fotocopia di un documento del rappresentante legale, in corso di validità.

La ATF Spa si riserva il diritto di chiedere in qualsiasi momento ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni e dei documenti presentati, nonché di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

La non veridicità delle attestazioni e delle dichiarazioni rese dai soggetti interessati comporta la decadenza dalla partecipazione o della eventuale aggiudicazione, fatte salve le responsabilità penali.

6. Subappalto



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

Si precisa fin d'ora che, nell'eventuale affidamento del servizio, non sarà consentito ricorrere a sub appalti neppure per quote parziali dei servizi da rendere

7. Criterio di selezione

La selezione del proponente con il quale concludere l'eventuale contratto di affidamento dei servizi avverrà tenuto conto della migliore proposta in termini economici definita da una Commissione nominata dall'A.U. di A.T.F. S.P.A.

Per la parte tecnica sarà riconosciuto un punteggio massimo di 65/100, per la parte economica un punteggio massimo di 35/100.

7.1 Indicazioni Tecniche

L'eventuale fornitore dei servizi dovrà utilizzare prodotti a basso impatto ambientale, nel rispetto delle normative vigenti e dei protocolli e regolamenti aziendali

I criteri di valutazione della proposta tecnica seguiranno la tabella successiva

Capitale Sociale	Fino a 10 mila Euro	Massimo 4 punti
	Tra 10 mila e 50 mila	Massimo 7 punti
	Oltre 50 mila	Massimo 10 punti
Numero servizi simili ultimo biennio	Fino a 15	Massimo 5 punti
	Tra 16 a 25	Massimo 8 punti
	Oltre 25	Massimo 10 punti
Sistema organizzativo svolgimento del servizio		
	Presenza in sede del personale per almeno x ore giornaliere	Massimo 7 punti
	Modalità e tempi sostituzione addetti assenti	Massimo 3 punti
	Soluzione gestione emergenze	Massimo 3 punti
	Certificazioni di qualità	Massimo 5 punti
Metodologie tecnico operative per lo svolgimento ed il controllo		



ACQUA & TERME FIUGGI S.p.A.

dei servizi		
	Raccolta differenziata	Massimo 7 punti
	Sistema di verifica controllo attività metodologie, frequenza, reportistica-	Massimo 6 punti
Attrezzature/prodotti e sicurezza		Massimo 8 punti
Disponibilità assunzione forza lavoro attualmente destinata al servizio		Massimo 6 punti

7.2 I criteri di valutazione della proposta dal punto di vista economico saranno i seguenti

Offerta economica articolata su base mensile per i servizi di pulizia
Massimo 30 punti

proposta migliore :30 = proposta valutata : X

Offerta economica articolata su base oraria per eventuali servizi accessori **Massimo 5 punti**

proposta migliore :5 = proposta valutata : X

8. La manifestazione di interesse del partner è vincolante per 180 giorni consecutivi dalla scadenza del termine per la presentazione. Decorso tale termine, il soggetto candidato ha facoltà di svincolarsi dalla proposta
9. L'intera procedura verrà svolta anche in presenza di una sola offerta.
10. Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del d.lgs. 58/98 s.m.i.
11. La "A.T.F. SpA " a proprio autonomo e insindacabile giudizio si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento dalla presente procedura o di interrompere la stessa, senza che perciò gli interessati alla gara possano esercitare nei confronti della stessa alcuna pretesa ad alcun titolo, neanche risarcitorio.
12. La presente procedura è soggetta alla Legge Italiana; per qualsiasi controversia ad essa inerente è competente in via esclusiva il Foro di Frosinone.
13. Il presente avviso è pubblicato, per esteso, sui siti www.acquafiuggi.com e www.comune.fiuggi.fr.it

Fiuggi, li 30 Dicembre 2015

L'Amministratore Unico
Francesco Pannone