

### **QUESITO 1**

La proroga dell'affidamento non può in nessun modo riguardare l'attività del Campo estivo, in quanto la data di fine affidamento, prevista per il 12 Settembre 2021, coincide con l'inizio dell'anno scolastico 2021-2022. Le eventuali proroghe e/o sospensione oltre che un'eventuale rimodulazione dei termini dell'affidamento, prevedono una rimodulazione anche degli importi del canone a base d'asta oggetto dell'avviso?

### **RISPOSTA AL QUESITO 1**

In caso di concessione di proroghe e/o sospensioni ATF si riserva di concedere una rimodulazione del canone nei soli casi in cui la sospensione e/o la proroga siano connessi ad eventi di forza maggiore. Rientrano tra questi gli eventi legati all'evolversi della situazione epidemiologica

### **QUESITI 2 E 3**

A seguito del sopralluogo, si evidenzia che insistono sull'area oggetto dell'avviso Giochi in legno da esterno giochi gonfiabili di proprietà dell'ente appaltante. Sono essi stessi parte integrante e oggetto dell'affidamento?

I giochi di cui sopra Giochi gonfiabili e giochi in legno necessitano di rinnovo per certificazione/Assicurazione per il loro utilizzo? Chi tra ente gestore /ente appaltante, risponde in caso di infortuni occorsi nell'utilizzo di tali attrezzature?

### **RISPOSTA AI QUESITI 2 E 3**

Si conferma che i giochi attualmente presenti nell'area oggetto dell'avviso sono disponibili e dotati delle necessarie certificazioni.

L'affidatario nell'ambito della propria autonomia imprenditoriale potrà decidere di usarli o meno e potrà, previa comunicazione al comune di inizio attività, installarne di nuovi purché in possesso delle necessarie certificazioni.

In merito alla responsabilità in caso di infortuni si rinvia a quanto previsto dall'art. 2 dell'avviso

### **QUESITO 4**

Nell'avviso non si fa menzione riguardo l'utilizzo degli impianti sportivi tra cui il Campo da Minigolf e i Campi da Tennis, Campi da bocce. E' pertanto esclusa dall'avviso la possibilità di utilizzo di tali impianti?

### **RISPOSTA AL QUESITO 4**

Il minigolf, i campi da tennis ed i campi di bocce sono esclusi dall'appalto, sono disponibili per le attività del campo estivo concordando preventivamente gli orari con la direzione termale.

### **QUESITO 5**

Non vi è evidenza riguardo le procedure di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e materiali che insistono sull'area oggetto dell'affidamento. Sull'avviso inoltre non vengono definite le responsabilità e competenze ENTE APPALTANTE /ENTE GESTORE riguardo alle procedure di sanificazione, igienizzazione degli ambienti prima, durante e dopo l'affidamento dell'area.

### **RISPOSTA AL QUESITO 5**

Sono a carico di Acqua & Terme Fiuggi gli interventi di sistemazione e manutenzione del verde, nonché gli interventi sugli impianti idrici ed elettrici, mentre sono a carico dell'affidatario tutti gli interventi di sanificazione e quanto altro previsto dai protocolli covid per la gestione dell'attività in oggetto

### **QUESITO 6**

E' prevista la stesura di un patto di CORRESPONSABILITA' tra Ente Proponente ed ENTE GESTORE, anche relativamente ai Protocolli anti contagio da COVID 19 ?

### **RISPOSTA AL QUESITO 6**

No. Si rinvia a quanto espressamente previsto dall'art. 2 dell'Avviso

#### **QUESITO 7**

In base art. 45 d.Lgs 50/2016 e successivamente, Iscrizione al registro delle imprese C.C.I.A.A. Questo esclude dalla partecipazione all'avviso le Associazioni? Sono ammesse le ATI/ATS?

#### **RISPOSTA AL QUESITO 7**

- Secondo la più recente giurisprudenza in materia le Associazioni senza scopo di lucro rientrano tra i soggetti di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e possono essere ammesse alle gare pubbliche quali Imprese sociali, a cui il Dlgs. n. 155/06 ha riconosciuto la legittimazione ad esercitare in via stabile e principale un'attività economica organizzata per la produzione e lo scambio di beni o di servizi di utilità sociale, diretta a realizzare finalità d'interesse generale.
- In merito alla partecipazione in ATI si rinvia a quanto previsto dall'art. 48 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
- Anche in merito alla partecipazione in ATS si applicano, per analogie, le disposizioni di cui all'art. 48 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

#### **QUESITO 8**

Se in base all'art. 3 del bando si fa riferimento all'art. 45 del D.LGS 50/2016, nell'articolo 5 "Criterio di aggiudicazione" non si fa riferimento a nessun articolo del Codice degli appalti. In maniera generica e senza riferimento normativo si scrive che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### **RISPOSTA AL QUESITO 8**

Il Dlgs 50/2016 e s.m.i. individua entrambi i criteri di aggiudicazione degli appalti nell'ambito del medesimo articolo rubricato "Criteri di aggiudicazione dell'appalto". Non è chiaro alla scrivente Società quali siano quindi le ragioni a fondamento di tale quesito. Tuttavia, nella speranza che tale indicazione possa in qualche modo consentire a codesto operatore economico una più consapevole formulazione della propria offerta, si rappresenta che l'articolo di riferimento è l'art. 95 che, si ribadisce, attiene sia al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che al criterio del minor prezzo.

#### **QUESITO 9**

Non vengono individuati criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici.

Quali sub criteri qualitativi/quantitativi vengono applicati per la valutazione del punteggio Massimo raggiungibile per ciascun paragrafo.

A.1 Esperienza pregressa

A.2 Soluzione progettuale

A.3 Soluzione progettuale Family Park

#### **RISPOSTA AL QUESITO 9**

I punteggi relativi ai criteri di valutazione verranno attribuiti da una commissione all'uopo nominata che provvederà a motivare per iscritto i punteggi assegnati in relazione alle valutazioni effettuate. Non sono quindi previsti sub-criteri.

#### **QUESITO 10**

In nessun articolo si fa riferimento alle condizioni riguardanti l'utilizzo di **servizi di ristorazione, servizi igienici, altre aree** all'interno del Parco della Fonte Anticolana.

In nessun articolo si fa alcuna menzione alle condizioni economiche e/o delle tariffe attuabili da parte dell'ente Gestore per i servizi erogati.

Quale rapporto tra Ente Gestore e la Società ATF? Saranno definite all'assegnazione del bando all'atto di affidamento del servizio?

Esempio

\*Quota Partecipazione Centro Estivo

\*Tariffe per il servizio pasti

\*Biglietti ingresso per la partecipazione eventi per le Famiglie

\*Servizi Extra

#### **RISPOSTA AL QUESITO 10**

- Le altre aree del parco non sono state menzionate in quanto non rientranti nell'oggetto dell'avviso. Gli utenti potranno utilizzare tutti i servizi igienici presenti nel parco. In merito alla ristorazione, ATF si riserva di discutere con l'affidatario le modalità di gestione della stessa.
- Le tariffe, le quote di partecipazione al centro estivo e i servizi extra sono a totale discrezione dell'affidatario.

#### **QUESITO 11**

Quale è l'orario di scadenza previsto per la ricezione delle offerte?

#### **RISPOSTA AL QUESITO 11**

Le offerte devono pervenire entro le ore 17:30 del giorno individuato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

#### **QUESITO 12**

Quali sono i luoghi, i tempi e le modalità per l'espletamento delle attività di valutazione delle offerte?

#### **RISPOSTA AL QUESITO 12**

I luoghi, i tempi e le modalità per l'espletamento delle attività di valutazione delle offerte verranno comunicati dopo il termine di presentazione delle offerte.

#### **QUESITO 13**

Quando e come si procederà all'apertura dei plichi? Seduta pubblica o seduta privata?

#### **RISPOSTA AL QUESITO 13**

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica la cui data verrà comunicata una volta scaduto il termine di presentazione delle offerte.

#### **QUESITO 14**

Entro quanto tempo è prevista la comunicazione del punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente secondo quanto stabilito dall'avviso e la redazione della conseguente graduatoria.

#### **RISPOSTA AL QUESITO 14**

ATF provvederà alle comunicazioni del caso nel più breve tempo possibile e, comunque, entro i termini di legge cui si rinvia.

#### **QUESITO 15**

Come si procederà in caso di ulteriore parità tra Offerta Tecnica e Offerta Economica?

#### **RISPOSTA AL QUESITO 15**

Nel caso in cui il miglior punteggio complessivo sia ottenuto da due o più offerte l'aggiudicazione verrà dichiarata in favore del concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio tecnico, in caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio pubblico.